



CITTÀ DI PIOSSASCO

Città Metropolitana di Torino

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

ALLEGATO B – ONERI DI MANUTENZIONE A CARICO DEL CONCESSIONARIO

SCHEMA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E PROGRAMMATE RELATIVE AI COMPONENTI EDILIZI ED IMPIANTISTICI DELLE PALESTRE SITE IN VIA CUMIANA

Le manutenzioni ordinarie e programmate riguardano esclusivamente i locali della palestra inferiore. Per la palestra superiore, essendo la stessa prevalentemente utilizzata dalla scuola, le manutenzioni ordinarie e programmate restano a carico del comune di Piovascico.

MANUTENZIONE ORDINARIA		
MANSIONI	TIPO DI INTERVENTO	PERIODICITA'
MURATORE	• Controllo e pulizia pozzetti ai piedi dei pluviali posti sul perimetro esterno dell'unità immobiliare, nonché delle griglie di raccolta acque poste in prossimità dell'ingresso alla palestra inferiore	Trimestrale
	• Pulizia dei pozzetti degli scarichi docce e WC	Trimestrale
	• Controllo sigillature pavimenti e rivestimenti	Annuale
	• Riparazione parti delle pavimentazioni sportive (ad esempio per eliminazione bolle, rifissaggio tratti sollevati)	A necessità
	• Rifissaggio piastrelle pavimento e rivestimento instabili	A necessità
	• Sostituzione pannelli controsoffitto deteriorati o danneggiati	A necessità
FABBRO	• Controllo strutture in ferro (ringhiere, ecc.)	Annuale
	• Piccole riparazioni delle strutture in ferro	A necessità
DECORATORE	• Ritocchi della tinteggiatura murale interna dei locali	A necessità
	• Ritocchi della verniciatura dei serramenti interni	A necessità
	• Ritocchi della verniciatura delle parti in ferro	Triennale
SERRAMENTISTA VETRAIO	• Controllo e revisione serramenti interni ed esterni	Semestrale
	• Piccole riparazioni serramenti interni ed esterni	A necessità
	• Revisione e sostituzione vetri rotti	A necessità
ELETTRICISTA	• Verifica periodica impianto elettrico (prove di funzionamento interruttore differenziale, verifica integrità interruttori, prese, ecc.)	Ordinaria
		A necessità

	<ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione parti impianto di illuminazione (cambio lampade, neon e starter dei locali e della palestra, nonché sostituzione degli interruttori e differenziali rotti) 	
--	---	--

IMPIANTISTA	<ul style="list-style-type: none"> • Controllo impianti idrosanitari • Disotturazione scarichi • Riparazione accessori delle docce, dei lavandini • Sostituzione delle cassette di scarico acqua dei WC e relativi accessori 	Ordinaria A necessità A necessità A necessità
-------------	--	--

MANUTENZIONE PROGRAMMATA				
ATTREZZATURA	PERIODI RICORRENTI			
	SETTIMANALE	MENSILE	SEMESTRALE	ANNUALE
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	Controllo puntuale	Verifica periodica corpi illuminati	Pulizia periodica ciclo sostituzioni	Controllo efficienza
QUADRO ELETTRICO		Controllo e pulizia contatti con antiossidante		
LUCI DI EMERGENZA		Controllo Funzionamento lampade		Controllo apparecchiature elettriche
IMPIANTO ANTINCENDIO			Controllo periodico degli estintori ed altri presidi antincendio	
PORTE TAGLIAFUOCO, MANIGLIONI ANTIPANICO E RELATIVI ACCESSORI		Verifica e controllo	Controllo periodico	

Per quanto riguarda l'area esterna è onere del concessionario, qualora intenda utilizzare l'area, provvedere:

- alla esecuzione degli sfalci aggiuntivi dell'erba limitatamente all'area in uso, ad integrazione di quelli già programmati dal comune nell'ambito della manutenzione delle aree verdi di pertinenza dell'edificio scolastico.
- al controllo visivo prima di ciascun utilizzo dell'area, per verificare l'assenza di materiali impropriamente depositati, avvallamenti e buche. Nel caso si riscontri la presenza di avvallamenti e buche dovrà provvedere alla colmatatura delle stesse mediante riporto di terra



CITTÀ DI PIOVASCASCO

Città Metropolitana di Torino

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

In linea di principio, rimane inteso che sono a carico del concessionario tutti quegli interventi, di qualsiasi entità, atti al mantenimento in efficienza dell'impianto sportivo, dato in gestione oltre a tutti gli interventi finalizzati al mantenimento della sicurezza dell'impianto.

Piovascasso, il 10/03/2022

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Manutenzioni
Ing. Racca Roberto

Il Concessionario
