



# CITTÀ DI PIOSSASCO

*Città Metropolitana di Torino*

Settore Territorio  
Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica

## SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC AI SENSI DEL COMMA 3, ART. 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I. PER GLI ASPETTI PIANIFICATORI ED URBANISTICI"**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO**

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale in attuazione del Programma di Mandato del Sindaco 2019 – 2024, approvato con Del. C.C. n. 18 del 01.07.2019, intende sviluppare un complesso di azioni tra cui la revisione del Piano Regolatore aggiornandolo alle nuove esigenze e ai nuovi obiettivi di sviluppo, primo tra tutti la riduzione del consumo di suolo;
- con Del. G.C. n. 98 del 21/06/2021 è stato approvato il documento delle "Linee Guida Programmatiche alla Variante al PRGC" con cui, tra l'altro, per la natura degli adeguamenti necessari, la variante in oggetto viene classificata quale variante Generale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

### **RENDE NOTO CHE**

ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n.120, nonché dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) e dalle Linee Guida ANAC n. 4, intende condurre un'indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti interessati all'affidamento del seguente servizio tecnico in materia di pianificazione territoriale e urbanistica:

- **Redazione della Variante Generale al PRGC ai sensi del comma 3, art. 17 della legge regionale n. 56/77 e s.m.i. per gli aspetti pianificatori ed urbanistici al fine di rendere la pianificazione territoriale locale coerente ed idonea alle esigenze del territorio, nel rispetto della normativa vigente e degli indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore così come indicato nel documento "Linee Guida Programmatiche alla Variante al PRGC" su richiamato.**

Il presente avviso ha lo scopo di promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, siano interessati ad essere invitati alla procedura di affidamento.

Pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito, attribuzione di punteggio o altre classifiche.

La manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Piossasco, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'esecuzione dei servizi sarà disciplinata da apposito disciplinare di incarico.

#### 1. OGGETTO DELLA PROCEDURA E DELL'INCARICO

Oggetto dell'incarico è la restituzione grafica ed informatizzata degli elaborati e dei documenti, relazioni,

norme tecniche di supporto attinenti la pianificazione urbanistica, paesaggistiche, ambientali, geologica, geomorfologica e sismica, al fine di consentire le varie fasi procedurali finalizzate all'approvazione di una Variante Generale al P.R.G. del Comune di Piossasco che seguirà le procedure di cui all'Art.15 della L.R. n 56/77 e s.m.i. con riferimento agli obiettivi indicati nel documento "Linee Guida Programmatiche alla Variante al PRGC" approvato con Del. G.C. n. 98 del 21.06.2021.

Tutta la cartografia dovrà essere digitalizzata ed elaborata con sistema cartografico geo referenziato, su base catastale ed aerofotogrammetrica fornita dalla Regione Piemonte, in base alle disposizioni regionali vigenti ed in particolare della D.G.R. n. 44-8769 – del 12.04.2019 "Approvazione delle specifiche disposizioni, ai sensi della LR 56/1977, articolo 14, comma 3 quinquies, per la dematerializzazione degli strumenti urbanistici e delle disposizioni sulla relativa erogazione di finanziamenti, ai sensi della l.r. 24/1996, per le varianti di adeguamento obbligatorio alla normativa nazionale e regionale".

L'affidamento è comprensivo di tutte le attività di supporto tecnico relative a ciascuna fase del processo di formazione della variante, quali, a esempio, la raccolta e reperimento di dati territoriali, l'auditing, la presenza alle sedute delle conferenze di copianificazione, l'interlocuzione con gli Enti di controllo, ecc...

La restituzione dei dati riferiti al territorio del Comune di Piossasco in forma grafica ed alfanumerica, GIS e CAD, dovrà essere preventivamente concordata al fine che gli stessi possano essere utilizzati ed elaborati dai programmi in dotazione agli Uffici.

## 2. IMPORTO DELL' APPALTO

Il corrispettivo presunto del servizio è determinato in Euro € **77.399,22** oltre oneri di legge (CNPAIA e IVA)

## 3. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la domanda di partecipazione alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 46 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) del Codice dei Contratti pubblici, che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati:

**REQUISITI GENERALI** (art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.):

Insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;

Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;

Essere in possesso di iscrizione sul Mercato elettronico di Consip SpA (MePA) per l'iniziativa "Servizi Professionali Architettonici e affini".

**REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE** (art. 83 c. 1 lett. a) e c. 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.):

Regolare iscrizione alla competente CCIAA (ove pertinente in relazione alla natura del soggetto);

Essere iscritto presso i competenti ordini professionali, ai sensi dell'art. 83 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali istituiti nel Paese in cui è residente;

Aver svolto le seguenti tipologie di servizio, desunte dal CURRICULUM VITAE dell'operatore economico: Pianificazione territoriale e urbanistica, Valutazione Ambientale Strategica / Valutazione di Impatto Ambientale (non saranno valutati incarichi relativi a Strumenti Urbanistici Esecutivi).

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di possesso dei requisiti generali e professionali al fine di essere ammessi alla successiva procedura di affidamento e che pertanto, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione Aggiudicatrice con le modalità previste dalla normativa vigente.

Il concorrente, per poter essere ammesso alla procedura successiva, dovrà autocertificare di disporre di un gruppo di lavoro che comprenda professionalità tali da assicurare una corretta analisi ed interpretazione delle problematiche socio-economiche ed infrastrutturali del territorio costituito professionisti iscritti ai rispettivi ordini professionali.

In particolare, negli ultimi **cinque anni** antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, aver svolto servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi ad atti di pianificazione appartenenti alle classi e categorie di cui al D.M. 17.06.2016 (**requisito obbligatorio e motivo di esclusione**):

- "Territorio e Programmazione - U.03 codice Qa.0.01 – Pianificazione urbanistica generale" analoghi a quelli oggetto del servizio da affidare, nello specifico, aver redatto almeno un PRG o sua variante strutturale nell'ambito di Comuni con popolazione superiore ai 18.000 abitanti.
- "Territorio e Programmazione - U.03 codice Qa.0.02 – Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo" analoghi a quelli oggetto del servizio da affidare, nello specifico, uno studio geologico a corredo di un piano urbanistico generale o sua variante strutturale nell'ambito di Comuni con popolazione superiore a 18.000 abitanti.
- Detti PRG o sue varianti devono essere stati almeno già adottati dall'Amministrazione Comunale affidataria dall'incarico di pianificazione alla data di pubblicazione del presente avviso;

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena esclusione.**

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nella manifestazione di interesse. Il professionista affidatario dovrà essere in possesso di una polizza assicurativa relativa all'attività professionale.

4. **MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'operatore economico interessato deve inviare la propria manifestazione all'indirizzo PEC [comune.piossasco@legalmail.it](mailto:comune.piossasco@legalmail.it)

**La documentazione da presentare consiste in:**

- Domanda di partecipazione (modulo Allegato A);
- Copia di valido documento di identità del sottoscrittore;
- Curriculum professionale del candidato.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire:

**- entro le ore 12.00 del giorno 08 luglio 2022.**

In sede di invio della manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà chiaramente indicare nell'oggetto che trattasi di: "**Manifestazione di interesse a partecipare a procedura per l'affidamento dell'incarico per la redazione della variante al PRGC vigente**".

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine stabilito, della manifestazione di interesse.

Non saranno ammesse integrazioni alla manifestazione presentata, essendo possibile per il concorrente richiedere esclusivamente la sostituzione di quella già presentata con altra.

5. **MODALITÀ DI AFFIDAMENTO**

Il presente Avviso, nel rispetto dei principi di cui all'art 30, comma, 1 del D.Lsg 50/2016, s.m.i e conformemente alle Linee Guida n. 1/2016 dell'ANAC, è finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici che intendano partecipare alla procedura di cui all'oggetto.

In una fase successiva, previa verifica dei curricula societari /professionali e delle dichiarazioni sostitutive rese, si procederà alla redazione dell'elenco dei concorrenti idonei ammessi, successivamente si procederà in seduta pubblica in data 15.07.2022 alle ore 10.00 presso l'Ufficio tecnico comunale all'estrazione di n.5 operatori economici da invitare nella successiva procedura di affidamento (mediante la piattaforma

MEPA).

La stazione appaltante, si riserva la facoltà di invitare tutti i soggetti che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse ritenuti idonei (*favor participationis*) e altresì di procedere alla richiesta di offerta anche se in numero di operatori economici ritenuti idonei è inferiore a 5; in codesti casi non sarà svolta la seduta pubblica di estrazione dei partecipanti.

Si terrà conto di quanto previsto dall'art. 24 del codice dei contratti, in merito ai giovani professionisti.

Ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, il Comune di Piossasco procederà all'acquisizione delle offerte mediante "Richiesta di Offerta" nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip SpA di cui all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" del Bando "Servizi".

#### 6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Codice dei Contratti pubblici, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberta BALLARI, Responsabile del Settore Territorio.

#### 7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Piossasco ([www.comune.piossasco.to.it](http://www.comune.piossasco.to.it)) per un periodo di 15 giorni, unitamente al modello di domanda (**Allegato A**) e al prospetto di determinazione del corrispettivo professionale da porsi a base d'asta (**Allegato B**).

Eventuali variazioni saranno tempestivamente comunicate mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente.

#### 8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti devono essere indirizzate al Responsabile del Procedimento e inviate all'indirizzo [comune.piossasco@legalmail.it](mailto:comune.piossasco@legalmail.it).

Le suddette richieste devono pervenire **entro e non oltre il 05.07.2022 alle ore 12:00**. Non saranno pertanto fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte ritenute di interesse generale verranno pubblicate nel sito [www.comune.piossasco.to.it](http://www.comune.piossasco.to.it) nell'area tematica Amministrazione Trasparente - Bandi e concorsi.

#### 9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs n. 101/2018 in adeguamento al nuovo Regolamento Europeo n. 679/2016, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura per finalità istituzionali.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet, sezione "Amministrazione Trasparente/bandi e contratti" e nell'area tematica nell'area tematica Amministrazione Trasparente - Bandi e concorsi

Piossasco, **22.06.2022**

**Il Responsabile  
del Settore Territorio**  
*Ing. Roberta BALLARI*

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005.)