



CITTÀ DI PIOSSASCO
PROVINCIA DI TORINO

ORIGINALE
C O P I A

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. **14**
DEL 11/04/2014

OGGETTO: Modifica perimetrazione dell'area Rn 1 soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo. - Modifica del P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i..

L'anno duemilaquattordici, addì **undici** del mese di **aprile** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale con avvisi scritti e recapitati ai consiglieri a norma di legge, come da relata del messo comunale, si è riunito in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **seconda** convocazione il Consiglio Comunale composto da:

AVOLA FARACI Roberta Maria - Sindaco

e dai consiglieri comunali:

BUZZELLI Paolo

FERRERO Roberta

CAMMARATA Salvatore

PELLEGRINO Roberto

SANNA Gavino

STOPPA Angelo

ROSSETTO Marina

PONTIGLIONE Giovanna

IERINO' DONATO

ZUCCA Francesca

ASTEGLIANO Luciano

OBERTO Riccardo

IEVOLELLA Annarita

GIRLANDA Pier Vittorio

POLASTRI Stefano

MARTINATTO Vittorio

ANDRUETTO Adriano

OBERT Valter

BENEDETTO Giuseppe

BONOMO Michele

Dei suddetti Consiglieri sono assenti: BUZZELLI Paolo, FERRERO Roberta, OBERTO Riccardo, GIRLANDA Pier Vittorio, MARTINATTO Vittorio, BENEDETTO Giuseppe, BONOMO Michele.

Assenti giustificati : IEVOLELLA Annarita, POLASTRI Stefano

Assume la presidenza il Sig. **ANDRUETTO Adriano** in qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Assiste alla seduta il Segretario Generale **PAROLA Corrado**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Garello, Giovannozzi, Mola, Soria, Mantino.

La seduta viene ripresa, dopo la pausa della cena, alle ore 21,30 – Presenti n. 12 consiglieri – Assenti: Buzzelli, Ferrero, Oberto, Girlanda, Martinatto, Benedetto e Bonomo – Assenti giustificati: Polastri e Ievolella;

Prima di procedere nei lavori, su richiesta dell'Assessore Garelo, il Presidente mette in votazione l'inversione dell'ordine di trattazione dei punti all'ordine del giorno ai fini della trattazione dei punti n. 16 e 17 prima del punto n. 14 e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, resi mediante alzata di mano con n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- Di approvare l'inversione dell'ordine di trattazione dei punti all'ordine del giorno e di procedere all'esame dei punti n. 16 e 17 prima del punto n. 14.

Il Presidente pone quindi in trattazione il punto n. 16 relativo all'oggetto: "Modifica perimetrazione dell'area Rn 1 soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo. - Modifica del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.".

Il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola all'Assessore all'Urbanistica il quale:

Riferisce

- che il Comune di Piosasco è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con Delibera G.R. n. 31-9698 del 30.09.2008, successivamente rettificata con D.G.R. n. 16-10621 del 26.01.2009, pubblicate rispettivamente sul B.U.R. n. 41 del 9/10/2008 e sul B.U.R. n. 5 del 05.02.2009;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di una variante ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 65 del 26.11.2009;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di una modifica ai sensi dell'art. 17, comma 8, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 27 del 28.04.2011;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di una variante ai sensi dell'art. 17, comma 16 bis, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con verbale della Conferenza dei Servizi in data 18.05.2011;
- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di una variante ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 35 del 27.09.2012;

- che lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto di una variante ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 44 del 16.11.2012;
- che lo stesso P.R.G.C. individua con la sigla Rn 1 un'area compresa tra la Via Cappella e la Via Musinè di estensione pari a mq. 20.844,00;
- che in data 20.02.2012, ns. prot. n. 3133, è stata presentata una proposta di delimitazione dell'area Rn 1 da parte dei Sigg. Olga FERRERO, Dario GONELLA, Luciana GONELLA, Patrizia MAERO, Piera MAERO, Rosina ANDRUETTO, Bruna ANDRUETTO, Remo SALVAI, Vittorio ANDRUETTO, Marco ANDRUETTO, Pietro AMADORI in nome e per conto di Anastasia AMADORI proprietari dei relativi lotti e/o quote degli stessi, per una superficie complessiva di circa mq. 18.374,00, rispetto alla superficie totale interessata dallo Strumento Urbanistico Esecutivo di circa mq. 20.844,00;
- che tali proposte di attuazione parziale dello Strumento Urbanistico Esecutivo è stata inoltrata in seguito ad un infruttuoso tentativo fra le parti proprietarie di tutti gli appezzamenti ricompresi nell'area Rn 1 di addivenire ad un accordo per una progettazione congiunta e condivisa;
- che le suddette proposte sono state presentate da almeno il 75% dei proprietari o degli aventi titolo dell'intera area assoggettata a Strumento Urbanistico Esecutivo, così come previsto dall'art. 4, comma 4 delle N.T.A. vigenti;
- che l'art. 4, comma 3, del vigente P.R.G.C. prevede che il Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 12 (ex comma 8) della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., possa modificare la delimitazione degli ambiti soggetti a Strumento Urbanistico Esecutivo;

Rileva

- che occorre modificare il vigente P.R.G.C., suddividendo l'area Rn 1 in due ambiti soggetti a S.U.E.;
- che detta modifica rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, comma 12, lettera e) della Legge n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i. in quanto non modifica la capacità insediativa residenziale del vigente P.R.G.C., né la dotazione complessiva di standard, né gli indici edilizi e urbanistici dell'area Rn 1;

Illustra

- la relazione tecnica e gli estratti delle tavole P2a, P2b, P3a, P3b, P4b del P.R.G.C. così come modificate dalla presente proposta di deliberazione;
- la legislazione vigente in materia ed in particolare l'art. 17 della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

Propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

- 1) Di modificare il vigente P.R.G.C., suddividendo l'area Rn 1 in due ambiti, denominati rispettivamente Rn 1A e Rn 1B, soggetti entrambe a S.U.E., così come illustrato negli estratti delle tavole P2a, P2b, P3a, P3b, P4b del P.R.G.C. allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale insieme con la relazione tecnica;
- 2) Di dare atto inoltre che detta modifica rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, comma 12, lettera e) della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- 3) Di dare atto infine che la presente modifica non è soggetta al processo di valutazione ambientale di cui alla D.G.R. n. 12-8931 avente per oggetto «D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia Ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi», in quanto:
 - non riguarda interventi soggetti a procedure di V.I.A.;
 - non prevede la realizzazione di nuovi volumi;
 - non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;
 - non interessa aree vincolate ai sensi degli articoli 136, 142 e 157 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i., né ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili).

-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta di deliberazione dell'Assessore all'Urbanistica;

Vista la proposta di modifica del P.R.G.C. in argomento;

Uditi i pareri, interventi e dichiarazioni dei consiglieri come verbalizzati nell'allegato alla presente deliberazione per estrazione integrale dal nastro magnetico;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione d'entrata;

Preso atto della dichiarazione di voto contrario alla proposta del consigliere Cammarata;

Con voti favorevoli n. 11 e contrari n. 1 (Cammarata), resi mediante alzata di mano su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

Di approvare la parte motiva nonché la proposta di deliberazione dell'Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo.



COMUNE DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

Deliberazione Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/2014

OGGETTO: Modifica perimetrazione dell'area Rn 1 soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo. -
Modifica del P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 della Legge Regionale n.
56 del 05.12.1977 e s.m.i..

Pareri e attestazioni ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

a) regolarità tecnica (art. 49 – comma 1):

_____ parere favorevole _____ - _____

Il responsabile del servizio

F.to Giovanni Tobia OGGIONI

b) regolarità contabile (art. 49 – comma 1):

Il responsabile di ragioneria

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

Il responsabile del servizio finanziario

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to ANDRUETTO Adriano

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to PAROLA Corrado

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32 comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1, T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 2 maggio 2014

Piovasco, li 29 aprile 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to PAROLA Corrado

Copia conforme all'originale, per uso
amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 13 maggio 2014

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovasco, li 15 maggio 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Corrado PAROLA