



# CITTÀ DI PIOSSASCO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 98 del 21/06/2021

SETTORE TERRITORIO	URBANISTICA EDILIZIA
--------------------	----------------------

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PROGRAMMATICHE ALLA VARIANTE AL PRGC
----------	---

L'anno **duemilaventuno** addì **ventuno** del mese di **Giugno** alle ore **15:30**, in Piovascasso, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Sigg.ri.

N.	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	GIULIANO PASQUALE	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SANNA FEDERICA	X	
<u>3</u>	Assessore	BECHIS MICHELE	X	
<u>4</u>	Assessore	RANERI SIMONA	X	
<u>5</u>	Assessore	TIBALDI CECILIA		AG
<u>6</u>	Assessore	ABRATE LUCA	X	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta e cura la verbalizzazione il **II Segretario Generale Dott.ssa Ilaria Gavaini**.

Riconosciuta legale l'adunanza il **Sindaco Giuliano Pasquale**, assume la presidenza.

Su relazione del Sindaco,

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale in attuazione del Programma di Mandato del Sindaco 2019 – 2024, approvato con deliberazione C.C. n. 18 del 01.07.2019, intende sviluppare un complesso di azioni tra cui la revisione del Piano Regolatore aggiornandolo alle nuove esigenze e ai nuovi obiettivi di sviluppo, primo tra tutti la riduzione del consumo di suolo.
- richiamando quanto riportato nel Programma medesimo, la revisione del Piano Regolatore dovrà porsi questi obiettivi:
  - confermare e inserire nelle nuove previsioni di PRGC gli interventi di riduzione del consumo di suolo già avviate dalla precedente amministrazione, con particolare attenzione all'ampia area verde sotto San Vito, divenuta di proprietà comunale, e al Piano Particolareggiato di piazza Primo Levi;
  - trasformare le aree dei proprietari che ne faranno richiesta e che non sono ritenute strategiche per la trasformazione del territorio, da edificabili in aree libere di rispetto ambientale;
  - rivedere il piano commerciale evitando l'apertura di nuovi supermercati e agevolando lo sviluppo e il rinnovo dei negozi di vicinato;
  - promuovere interventi di riuso e di riqualificazione degli edifici esistenti, interventi di rigenerazione urbana e il recupero dei sottotetti e dei rustici, al fine di limitare il consumo di suolo e riqualificare la città esistente, aumentare la sicurezza statica dei manufatti, le prestazioni energetiche degli stessi, favorire il miglioramento della qualità ambientale, paesaggistica e architettonica del tessuto edificato;
- preso atto che il PEG dell'anno 2020, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 29.01.2020, all'obiettivo n. 08.01.09 prevede, fra l'altro, lo studio di fattibilità della revisione del PRGC vigente.
- Con determinazione n. 523 del 20/11/2020 è stato affidato all'Arch. Elvio Rostagno dello Studio Associato Archingeo con studio in Pinerolo (TO) – Via Montegrappa, 24, P.IVA 05489140011, per un importo di € 3.600,00 oltre IVA e oneri per complessivi € 4.567,6, l'incarico per la redazione delle *“Linee Guida Programmatiche alla Variante al PRGC”*;
- durante il percorso di redazione delle Linee Guida sono stati organizzati numerosi incontri con la maggioranza e la minoranza nonché con gli operatori economici, le associazioni di categoria e i portatori di interesse presenti sul territorio;

Rilevato che:

- la Variante in progetto si configura come Variante Generale al PRGC per la natura degli adeguamenti necessari tra cui quello al Piano Paesistico Regionale come si evince dal documento allegato;
- il documento delle Linee Guida in oggetto è stato illustrato in Commissione Territorio in data 18.06.2021;
- ai sensi dell'articolo 2 della legge regionale 30 aprile 1996, n. 24, sarà richiesto alla Regione Piemonte, il contributo per l'adeguamento obbligatorio della strumentazione urbanistica utilizzando la procedura semplificata definita all'art. 73 della LR 13/2920 allegando un atto amministrativo in cui si precisa la tipologia di variante da redigere e la spesa;
- con avviso pubblicato sul BUR n. 15 del 15.04.2021 la Regione Piemonte ha definito le modalità di presentazione delle domande di contributo fissando la scadenza per la presentazione al 30 giugno 2021;

Rilevato che:

- occorre approvare il documento delle “Linee Guida Programmatiche alla Variante al PRGC” predisposto dall’Arch. Elvio Rostagno;
- la spesa complessiva per l’affidamento dell’incarico per la redazione della variante in oggetto ammonta ad € 98.204,14 come da documento allegato predisposto dal Responsabile del Settore Territorio;

**Si propone che la Giunta Comunale**

### **DELIBERI**

1. Di approvare il documento delle “Linee Guida Programmatiche alla Variante al PRGC” predisposto dall’Arch. Elvio Rostagno;
2. Di dare atto che la variante in progetto, per la natura degli adeguamenti necessari, è una Variante Generale ai sensi dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e che la spesa presunta per l’affidamento della redazione della stessa ammonta a € 98.204,14 come da documento allegato;
3. Di dare mandato agli uffici competenti per presentare alla Regione Piemonte - Settore Progettazione Strategica e Green-Economy della Direzione Ambiente, Energia e Territorio la richiesta di contributo ai sensi dell'articolo 2 della legge regionale 30 aprile 1996, n. 24;
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la proposta di deliberazione del Sindaco;

Ravvisata la necessità di procedere all’approvazione del documento delle “Linee Guida Programmatiche alla Variante al PRGC”;

Uditi gli interventi degli assessori presenti in aula;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D. Lgs 18/8/2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

Parere contabile non dovuto in quanto trattasi di approvazione di Linee Guida programmatiche;

Con voti favorevoli ed unanimi resi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta del Sindaco facente parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul Sito del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
3. Di comunicare, contestualmente alla pubblicazione sull’Albo Pretorio del Comune, la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell’art 125 T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000;

Quindi con successiva votazione unanime, resa in forma palese;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000 per consentire la presentazione di richiesta del contributo regionale di cui all'articolo 2 della legge regionale 30 aprile 1996, n. 24 entro il 30/06/2021.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco  
Giuliano Pasquale

IL Il Segretario Generale  
Dott.ssa Ilaria Gavaini  
(atto sottoscritto digitalmente)