



# CITTÀ DI PIOSSASCO

*Città Metropolitana di Torino*

---

**Settore Affari Generali**

**Ufficio Approvvigionamenti e Contratti**

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

**Affidamento del servizio di pulizia di locali comunali ed edifici ad uso pubblico a ridotto impatto ambientale - periodo: 01/05/2020 – 31/12/2022 - CIG: 82271971BE**

Il Comune di Piovascico, secondo le disposizioni dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e smi (d'ora innanzi anche Codice), intende svolgere un'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria di locali comunali ed edifici ad uso pubblico a ridotto impatto ambientale, periodo: **01/05/2020 – 31/12/2022**, mediante RDO sul Mepa.

Il Comune di Piovascico si riserva:

- la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura per l'appalto di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di procedere con l'invio della RDO anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse, purché valida.

### **DURATA, OPZIONI, IMPORTO**

La durata dell'appalto è stabilita in 32 (trentadue) mesi, con decorrenza dal 01/05/2020 fino al 31/12/2022.

Il Comune si riserva, nei casi di urgenza e /o necessità, di richiedere l'avvio della prestazione contrattuale con l'emissione di apposito ordine/comunicazione di aggiudicazione anche in pendenza della stipulazione del contratto.

Il Comune si riserva la possibilità di prorogare l'appalto alla medesima Ditta appaltatrice, alle stesse condizioni ed allo stesso prezzo vigente nell'ultimo anno di contratto, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a 4 mesi.

Il valore stimato dell'appalto per il periodo dal 01/05/2020 al 31/12/2022 ammonta ad **euro 118.812,89**, oltre iva, di cui euro 2.784,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il valore massimo stimato, comprensivo di 4 mesi di proroga, ammonta ad **euro 133.664,50**, oltre iva, di cui euro 3.132,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## **AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Comune di Piossasco, Settore Affari Generali - Ufficio approvvigionamenti e contratti -Tel.: 011/90.27.247 – 90.27.227 – 90.27.249 - Indirizzo pec: [comune.piossasco@legalmail.it](mailto:comune.piossasco@legalmail.it).

## **CARATTERISTICHE DEI SERVIZI RICHIESTI**

Si veda il progetto approvato con Determinazione registrata in data 28/02/2020 al n. **99** del Registro generale delle Determinazioni di Piossasco.

Finanziamento: L'appalto è finanziato con fondi propri dell'Amministrazione.

\*\*\*

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente procedura in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi ed **iscritti al BANDO “Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni” - Categoria “Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti” del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.**

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Il Comune di Piossasco, a norma dell'art. 80, comma 5, lett. m) del Codice, si riserva di escludere gli operatori economici per i quali accerta una delle situazioni di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o una qualsiasi relazione anche di fatto che comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Verranno, altresì, esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra i concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.

## **REQUISITI GENERALI**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001.

## **REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta.

### **1. REQUISITI DI IDONEITA'**

*Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto di cui trattasi.*

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

## 2. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

*1. Esecuzione presso Enti pubblici o privati, nel triennio 2017-2018-2019, di servizi analoghi per un importo complessivo almeno pari a quello dell'affidamento di cui trattasi e quindi Euro 118.812,89 (oltre I.V.A.) senza essere incorsi in contestazioni per gravi inadempienze che abbiano comportato la dichiarazione di decadenza/destituzione dall'affidamento.*

Il concorrente esplicherà tali servizi mediante elenco con indicazione dell'attività, del periodo, del committente e dell'importo oltre iva.

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice, mediante originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione. In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

*2. Capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001).*

La comprova del requisito è fornita mediante la registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS)), o la certificazione ISO 14001, in corso di validità idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.

## INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti di cui al punto 1 ed al punto 2.2 devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE, da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui al punto 2.1 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria.

## INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di cui al punto 1 ed al punto 2.2 devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui al punto 2.1 deve essere posseduto:

- a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo;
- b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento di che trattasi, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato, se invitato, ed accertati durante la procedura di gara.

## PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata, mediante Richiesta Di Offerta (RDO) sul Mercato della pubblica amministrazione (Mepa).

## NUMERO DI SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Cinque. In presenza di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5 si procederà a sorteggio per individuare gli operatori da invitare ed in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5 il Comune si riserva di invitare a presentare offerta solo gli operatori che hanno fatto richiesta di essere invitati.

L'eventuale seduta pubblica per il **sorteggio** si svolgerà il **giorno 20/03/2020 alle ore 9.30** presso il Palazzo Municipale.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna manifestazione di interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo secondo l'ordine di arrivo al protocollo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza l'indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse. Seguirà l'estrazione di numero 5 numeri e le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte. Gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse e che non sono stati sorteggiati riceveranno comunicazione dell'esito del sorteggio. La seduta pubblica sarà presieduta dal responsabile del procedimento che potrà avvalersi dell'ausilio di collaboratori.

Della procedura di sorteggio sarà redatto apposito verbale allegato all'atto di approvazione dell'elenco degli operatori economici da invitare, che verrà segreto conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Il Comune invierà tramite il Mepa la RDO agli operatori economici individuati, i quali dovranno presentare le offerte nel termine stabilito nella medesima.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 97, comma 3, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e smi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo all'offerta tecnica max 70 punti ed all'offerta economica max 30 punti, secondo i criteri di valutazione indicati nel progetto approvato con la succitata determinazione n. 99 /2020.

La valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sarà affidata ad una commissione giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e smi, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

### **TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'operatore economico interessato deve inviare la propria manifestazione di interesse **entro il 19/03/2020 alle ore 12:00** all'indirizzo PEC [comune.piossasco@legalmail.it](mailto:comune.piossasco@legalmail.it).

In sede di invio della manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà chiaramente indicare nell'oggetto che trattasi di: "Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria locali comunali ed edifici ad uso pubblico a ridotto impatto ambientale - periodo: 01/05/2020 – 31/12/2022- CIG 82271971BE".

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine stabilito, della manifestazione di interesse.

Non saranno ammesse integrazioni alla manifestazione presentata, essendo possibile per il concorrente richiedere esclusivamente la sostituzione di quella già presentata con altra.

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva di precedente inoltrata.

La manifestazione d'interesse deve essere presentata utilizzando il modulo A denominato "Manifestazione d'interesse", allegato al presente Avviso.

Si precisa che **in caso di raggruppamento temporaneo ogni operatore facente parte del raggruppamento dovrà compilare e sottoscrivere il succitato modulo A**; la trasmissione in questa ipotesi dovrà essere effettuata dal mandatario/capogruppo del raggruppamento con unica pec.

Il modulo deve essere sottoscritto dal legale rappresentante con firma digitale e corredato da copia fotostatica non autentica del documento di identità del sottoscrittore.

Qualora la sottoscrizione sia effettuata da un procuratore dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura.

## **INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI**

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti devono essere indirizzate al Responsabile del Procedimento e inviate all'indirizzo [contratti@comune.piossasco.to.it](mailto:contratti@comune.piossasco.to.it).

Le suddette richieste devono pervenire entro e non oltre il 10/03/2020.

Non saranno pertanto fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte ritenute di interesse generale verranno pubblicate nel sito [www.comune.piossasco.to.it](http://www.comune.piossasco.to.it) nell'area tematica Appalti - Bandi e concorsi – Procedure negoziate.

## **RUP**

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e smi è la dott.ssa Feltrin Laura, Responsabile del Settore Affari Generali.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs n. 101/2018 in adeguamento al nuovo Regolamento Europeo n. 679/2016, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura per finalità istituzionali.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet, sezione "Amministrazione Trasparente/bandi e contratti" e nell'area tematica Appalti - Bandi e concorsi – Procedure negoziate del Comune di Piossasco per almeno 15 giorni consecutivi.

La Responsabile del Settore Affari Generali  
Dott.ssa Feltrin Laura  
*f.to digitalmente*