



CITTÀ DI PIOSSASCO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 135 del 16/11/2020

SETTORE TERRITORIO	URBANISTICA EDILIZIA
--------------------	----------------------

OGGETTO:	INDAGINE CONOSCITIVA RIVOLTA A TUTTI I PROPRIETARI DEI TERRENI EDIFICABILI INTERESSATI A RINUNCIARE AI DIRITTI EDIFICATORI PREVISTI DAL P.R.G.C. VIGENTE
-----------------	---

L'anno **duemilaventi** addì **sedici** del mese di **Novembre** alle ore **10:30**, in Piossasco, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Sigg.ri.

N.	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	GIULIANO PASQUALE	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SANNA FEDERICA	X	
<u>3</u>	Assessore	BECHIS MICHELE	X	
<u>4</u>	Assessore	RANERI SIMONA	X	
<u>5</u>	Assessore	TIBALDI CECILIA	X	
<u>6</u>	Assessore	ABRATE LUCA		AG

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta e cura la verbalizzazione il **Segretario Generale Iris Imbimbo**.

Riconosciuta legale l'adunanza il **Sindaco Giuliano Pasquale**, assume la presidenza.

IL SINDACO premesso che:

- l'Amministrazione comunale in attuazione del Programma di Mandato del Sindaco 2019 – 2024, approvato con Del. C.C. n. 18 del 01.07.2019, intende sviluppare un complesso di azioni tra cui la revisione del Piano Regolatore aggiornandolo alle nuove esigenze e ai nuovi obiettivi di sviluppo, primo tra tutti la riduzione del consumo di suolo;
- il PEG dell'anno 2020, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 29.01.2020, all'obiettivo n. 08.01.09 prevede, fra l'altro, lo studio di fattibilità della revisione del PRGC vigente;
- il Piano Regolatore Generale Comunale vigente è stato approvato dalla Regione Piemonte con Delibera G.R. n. 31-9698 del 30.09.2008, successivamente rettificata con D.G.R. n. 16-10621 del 26.01.2009, pubblicate rispettivamente sul B.U.R. n. 41 del 09.10.2008 e sul B.U.R. n. 5 del 05.02.2009;
- considerato inoltre che il PRGC vigente prevede delle previsioni edificatorie che non hanno avuto attuazione;
- constatata l'attuale situazione di crisi del mercato immobiliare e del settore edilizio;
- rilevato che molti proprietari di aree, previste edificabili dal PRGC vigente, hanno già più volte espresso il desiderio di non utilizzare i diritti edificatori per poter avere un minor carico fiscale sulle relative proprietà;
- valutata l'opportunità di avviare un'indagine conoscitiva volta ad individuare i proprietari di terreni che intendono rinunciare alla prevista capacità edificatoria, con l'obiettivo di mappare tali aree e valutare la possibilità di ridestinarle a zona agricola all'interno del processo di revisione del PRGC vigente;
- ritenuto di incaricare il Responsabile del settore Territorio ad avviare e gestire la suddetta indagine conoscitiva mediante un avviso pubblico da pubblicare sul sito ufficiale del comune, con il fine di promuovere tale iniziativa;

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

1. Di dare mandato al Responsabile del Settore Territorio di predisporre e pubblicare un avviso ad evidenza pubblica, quale indagine conoscitiva dei proprietari di terreni, intenzionati a rinunciare ai diritti edificatori sanciti nel PRGC vigente, finalizzata alla riduzione del consumo di suolo da recepire del processo di revisione del PRGC vigente.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta di deliberazione del Sindaco;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli ed unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la parte motiva nonché la proposta del Sindaco, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Successivamente con voti favorevoli ed unanimi resi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
Giuliano Pasquale

(atto sottoscritto digitalmente)

IL Segretario Generale
Iris Imbimbo