



CITTA' DI PIOSSASCO

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER
L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DELL’IMPIANTO PER IL GIOCO DEL
TENNIS SITO PRESSO IL CENTRO
POLISPORTIVO COMUNALE DI PIOSSASCO**

INFORMAZIONI DI SINTESI

L'impianto sportivo in questione riveste una rilevante valenza per il Comune di Piossasco in quanto unico impianto cittadino dedicato al gioco del tennis e sito all'interno del complesso polisportivo comunale, luogo di svolgimento di numerose attività sportive e di svariate attività e manifestazioni.

L'impianto per il gioco del tennis sito presso il centro polisportivo comunale di Piossasco è una struttura attrezzata con:

due campi da tennis scoperti;

un campo da tennis provvisto di copertura;

piccolo basso fabbricato ad uso centralina del termoventilatore dell'impianto di riscaldamento del campo coperto;

un campo di allenamento composto da un muro in C.A.;

tettoia con struttura in legno e copertura;

due prefabbricati ad uso spogliatoi maschi e femmine corredati di W.C. e doccia;

basso fabbricato ad uso magazzino;

struttura in muratura denominata "Club House", completa di impianto solare termico.

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto della presente concessione riveste carattere pubblico ed universale.

Il servizio, pur dovendosi fondare sull'equilibrio economico finanziario, dovrà svolgersi con continuità a favore di tutti gli utenti del territorio interessato e tariffe uniformi e a condizioni di qualità simili. La gestione deve avere caratteristiche di universalità ed accessibilità.

MODALITA' DI GESTIONE PRESCELTA

L'Amministrazione Comunale ritiene che la gestione indiretta sia la soluzione migliore per garantire un'ottimale ed efficiente gestione dell'impianto in questione assicurando il soddisfacimento dei bisogni e delle esigenze dei cittadini di Piossasco.

Con l'affidamento in concessione del servizio ad un soggetto esterno si potrà garantire la continuità dell'erogazione del servizio, avere un unico interlocutore in grado di gestire più attività sportive ed assicurare la corretta manutenzione dell'impianto. Tali elementi, oltre alle attuali risorse di personale in capo al Comune di Piossasco che non consentono in alcun modo la gestione diretta dell'impianto in questione, costituiscono una adeguata ragione per procedere all'affidamento ad un soggetto esterno scelto mediante procedura ad evidenza pubblica.

In particolare verrà espletata una gara ad evidenza pubblica, sotto soglia comunitaria, attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione delle norme

inerenti l'affidamento in concessione dei servizi per garantire la più ampia forma di tutela della concorrenza ai sensi del D.Lgs 50/2016 e smi.

Il pagamento delle utenze, della tariffa rifiuti e delle spese di pulizia saranno a carico del concessionario.

Il concessionario avrà a disposizione l'impianto e potrà introitare le entrate derivanti dalla gestione dello stesso e delle attività sportive proposte. Le tariffe verranno pertanto da questi direttamente incassate.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione per anni 5 di durata è stimato in € 145.000,00 (IVA esclusa, se dovuta). Il valore massimo della concessione, comprensivo degli eventuali rinnovo e proroga, è pari ad € 319.000,00 (IVA esclusa, se dovuta). Gli oneri della sicurezza risultano quantificati in € 1.500,00. I soggetti interessati alla gestione della concessione dovranno presentare un'offerta tecnica contenente una relazione dei servizi/prestazioni offerte ed un'offerta economica in rialzo sul canone annuo posto a base di gara determinato in € 1.000,00.