

## CITTÀ DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

\* \* \* \*

## CENTRO POLIFUNZIONALE DEL MULINO

SCHEMA DI PROGRAMMA DI MANUTENZIONE PERIODICA PROGRAMMATA RELATIVA  
DELLE STRUTTURE E DELLE AREE DA AFFIDARSI IN CONCESSIONE

MANSIONI	TIPI DI INTERVENTO	PERIODICITA'
Muratore	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pulizia copertura fabbricati, gronde e scoli acqua;</li> <li>▪ Controllo e pulizia pozzetti di raccolta acqua presenti nelle aree esterne;</li> <li>▪ Controllo accurato ed esteso a tutte le strutture ed aree esterne al fine di evidenziare problematiche di tipo edilizio ed intervenire, se di competenza;</li> </ul>	trimestrale
Fabbro	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Controllo tenuta e chiusura serramenti esterni di tutti i fabbricati presenti;</li> <li>▪ Controllo serramenti interni di tutti i fabbricati presenti;</li> <li>▪ Piccole riparazioni alle recinzioni e strutture in ferro;</li> </ul>	trimestrale
Decoratore	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tinteggiatura interne ed esterne dei fabbricati</li> <li>▪ Verniciatura parti in ferro della recinzione e dei manufatti metallici presenti;</li> </ul>	Entro la durata della concessione o alla necessità
Falegname vetraio	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Revisione serramenti, porte in laminato e vetri dei fabbricati;</li> <li>▪ Controllo della struttura in legno lamellare dell'edificio;</li> </ul>	trimestrale
Elettricista	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Verifica e controllo degli impianti elettrici dei fabbricati e delle aree esterne;</li> <li>▪ Sostituzione parti impianto di illuminazione (cambio lampade);</li> </ul>	trimestrale trimestrale o alla necessità
Impiantista	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Controllo e mantenimento in efficienza impianto idrosanitario delle strutture, compreso il sistema di vasca e pompe per lo smaltimento degli scricchi civili;</li> <li>▪ Controllo e manutenzione degli impianti antincendio presenti, con compilazione dei relativi registri;</li> <li>▪ Controllo e manutenzione degli impianti di riscaldamento presenti, nomina terzo responsabile, e tenuta dei libretti di centrale;</li> </ul>	trimestrale semestrale trimestrale
Giardinaggio	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Piantumazione periodica di essenze floreali stagionali nelle fioriere presenti nel cortile interno e loro manutenzione e cura</li> </ul>	periodica nei mesi estivi

Piossasco, 31/5/2019


 IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
(Arch. Alberto Biagio Bodriti)