

CITTA' DI PIOSSASCO

AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE IL MULINO DI PIOSSASCO

PERIODO 01/09/2019 – 31/07/2025

CIG: 7929943BF8

PROSPETTO ECONOMICO

Il valore stimato della concessione di cui trattasi ammonta ad **€ 540.000,00** per il periodo 01/09/2019-31/07/2025 al netto di Iva, se dovuta, pari ad **€ 90.000,00** annui al netto dell'IVA, se dovuta.

Il concessionario è soggetto alle disposizioni in materia di salute e sicurezza dei lavoratori previste dal Testo Unico sulla sicurezza D. Lgs. 81/2008: per la concessione di cui trattasi è stato redatto il Documento unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.), ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008, allegato al Capitolato d'Oneri, dal quale risulta che l'importo degli oneri per la sicurezza è quantificato in **€ 2.500,00** annui.

Il costo della manodopera è quantificato in **€ 35.000,00** annui.

Il Comune di Piovasasco corrisponderà una quota di contribuzione al concessionario, per l'avvio dell'attività, pari a **€ 10.000,00** oggetto di ribasso in sede di gara.

Negli anni successivi il Comune di Piovasasco potrà corrispondere al concessionario un contributo annuale per la realizzazione di attività artistiche o culturali, la cui determinazione è rimessa discrezionalmente alla Giunta Comunale in relazione alle disponibilità di bilancio dell'Ente e al calendario artistico proposto.

I costi per l'espletamento della gara risultano:

- | | |
|--|---------------|
| - Costi di pubblicità (bando di gara ed esito di gara) (presunti): | Euro 1.000,00 |
| - Contributo Anac: | Euro 600,00 |

L'importo massimo stimato, compreso l'eventuale rinnovo per altri sei anni, è di **€ 1.080.000,00** al netto dell'Iva, se dovuta.