



CITTA' DI PIOSSASCO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE "IL MULINO"

INFORMAZIONI DI SINTESI

Il Centro Polifunzionale "Il Mulino" di Piovascico si caratterizza quale vetrina e polo culturale, di elevato valore simbolico, per la Città di Piovascico dove vi si svolgono attualmente spettacoli teatrali, attività cinematografica sia di prima visione che cineforum, mostre, convegni ed iniziative e manifestazioni promosse ed organizzate sia dall'Amministrazione che dalle attive associazioni del territorio. Il Centro Polifunzionale in questione è composto dal Salone polivalente, relativo Foyer e locali accessori e di servizio, l'alloggio del custode, un locale adibito a ristorante, un locale adibito a cucina sociale, alcune sale gestite dall'Amministrazione comunale (numero tre sale presso il vecchio Mulino e la più nuova Sala Onda) e le aree esterne su cui si aprono i vari locali ed edifici di cui sopra. Gli spazi che si intende concedere con la presente concessione sono: il salone polivalente, l'annesso foyer, i locali accessori e di servizio e le aree esterne .

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto della presente concessione riveste carattere pubblico ed universale. Il servizio, pur dovendosi fondare sull'equilibrio economico finanziario, dovrà svolgersi con continuità a favore

di tutti gli utenti del territorio interessato prevedendo forme di abbonamento nonché agevolazioni a particolari categorie di utenti. La gestione deve avere caratteristiche di universalità ed accessibilità. Al concessionario viene chiesta la realizzazione di una programmazione di eventi teatrali, musicali e culturali e turistici in genere che offra al territorio un servizio di qualità e di scelta oculata; l'offerta di un'ampia e diversificata gamma di opportunità di fruizione culturale dovrà favorire la cooperazione tra soggetti di produzione culturale diversi anche attraverso la valorizzazione delle iniziative proposte dall'associazionismo presente sul territorio, la realizzazione di una attività promozionale adeguata di tutti gli eventi e le iniziative ospitate e realizzate presso la struttura in questione. Verrà inoltre richiesto un "minimo inderogabile" di manifestazioni, eventi culturali ed utilizzi della struttura da parte dell'Amministrazione comunale che potranno trovare incremento in sede di gara.

Il concessionario avrà tutti gli oneri derivanti dalla gestione del servizio e delle strutture mentre resteranno in capo all'Amministrazione i soli oneri derivanti dalla manutenzione straordinaria dell'immobile e una quota di contribuzione al concessionario per l'avvio dell'attività, pari ad € 10.000,00, oggetto di ribasso in sede di gara.

Il Comune di Piosasco, negli anni successivi, potrà corrispondere al concessionario un contributo annuale per la realizzazione di attività artistiche o culturali, la cui determinazione è rimessa discrezionalmente alla Giunta Comunale in relazione alle disponibilità di bilancio dell'Ente e al calendario artistico proposto.

MODALITA' DI GESTIONE PRESCELTA

L'Amministrazione Comunale ritiene che la gestione indiretta sia la soluzione migliore per garantire un'ottimale ed efficiente gestione dell'impianto in questione assicurando il soddisfacimento dei bisogni e delle esigenze dei cittadini di Piosasco.

Con l'affidamento in concessione del servizio ad un soggetto esterno si potrà garantire la continuità dell'erogazione del servizio, avere un unico interlocutore in grado di proporre più attività culturali ed assicurare la corretta gestione della struttura. Tali elementi, oltre alle attuali risorse di personale in capo al Comune di Piosasco che non consentono in alcun modo la gestione diretta del servizio in questione, costituiscono una adeguata ragione per procedere all'affidamento ad un soggetto esterno scelto mediante procedura ad evidenza pubblica. In particolare verrà espletata una procedura aperta, sotto soglia comunitaria, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a garanzia di un'offerta culturale di qualità attenta all'accrescimento culturale dei propri cittadini.

Il concessionario avrà a disposizione la struttura e potrà introitare le entrate derivanti dalla gestione della stessa e delle attività culturali, ricreative, convegnistiche proposte. Le tariffe verranno pertanto da questi direttamente incassate.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione per anni 6 di durata (periodo 01/09/2019 – 31/07/2025) è stimato in € 540.000,00 (IVA esclusa, se dovuta). Il valore massimo della concessione, comprensivo dell'eventuale rinnovo, è pari ad € 1.080.000,00 (IVA esclusa, se dovuta). Gli oneri della sicurezza risultano quantificati in € 2.500,00 annui. I soggetti interessati alla gestione della concessione dovranno presentare un'offerta tecnica contenente una relazione dei servizi/prestazioni offerte ed un'offerta economica determinata da un ribasso sulla quota di contribuzione prevista dall'Amministrazione per l'avvio dell'attività di importo pari ad € 10.000,00.